



## ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

за счетоводната политика на Община Несебър  
към годишния финансов отчет за 2022 г.

Счетоводната политика на Община Несебър през 2022г. бе насочена към текущото отчитане, към съставянето и представянето на периодичните счетоводни отчети. Съставянето на отчетите се предшества от регистриране, оценяване и обработване на конкретен обем счетоводна информация.

През 2022 година Община Несебър е прилагала счетоводна политика, правилата и принципите на която са регламентирани с нормативни актове, с ДДС №20 от 14.12.2004г., ДДС № 13 от 20.12.2013г. и ДДС № 14 от 30.12.2013г., ДДС 05/30.09.2016г. във връзка с начисляването на амортизации, се регламентира приложимостта на разпоредбите на Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС №37/2002г. в отчетността на бюджетните предприятия.

### Прилагане на НСС 1

Представеният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията за форма и съдържание на финансовите отчети, утвърдени със Заповед №1338/2015г. на Министерството на финансите, както и допълнителните указания за годишното счетоводно приключване – ДДС № 08/22.12.2022г. Техническите изисквания за изготвяне на финансов отчет са спазени: изготвен е в хил. лв., за период една календарна година, съдържа информация от предходен период. Счетоводният отчет е изготвен на база водещите принципи на действащо предприятие, документална обосновааност на стопанските операции, последователност на представянето, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване счетоводната политика от предходен период.

Община Несебър по смисъла на чл.1, ал.2 от ЗСч. е обособена самостоятелна структурна единица, чиято дейност се финансира изцяло с бюджетни средства. Основната цел на отчетността на бюджетните средства е да осигури достоверна независима финансова информация, която е важен източник за целите на макроикономическия анализ и база за вземане на правилни управленски решения.

В Община Несебър са обособени 7 /седем/ кметства, от които кметство Обзор, кметство Св. Влас и кметство Равда са на самостоятелен бюджет. Към общината са утвърдени тридесет и един второстепенни разпоредители с бюджетни средства: У-ние „БКС и екология”, кметство Обзор, СУ „Л. Каравелов”, ПГ по туризъм „Иван Вазов”, Управление „Общински гори”, Управление „Социални грижи и услуги”, кметство гр. Св. Влас, Музей „Старинен Несебър”, Кметство с. Равда, „Управление



на отпадъците-Несебър“ ,ОП „Пристанищна инфраструктура“ седем училища и единадесет Детски Градини на територията на Общината.

Оперативната счетоводна информация се обработва в счетоводствата на второстепенните разпоредители и централното счетоводство. Използват се четири вида счетоводни програми: Ажур-Л, ФСд, Топс-Бургас и MACS-Варна.

Значителни са разходите за придобиване и основни ремонти на инфраструктурни обекти. С осчетоводяването на разходите по с/ки гр. 607, същите са заведени и по с/ка 2202. Общият размер на разходите за придобиване и основен ремонт на инфраструктурни обекти за 2021г. е в размер на 6 239 160.53 лв. а за 2022г. е - 6 239 160,53 лв. Извършена бе инвентаризация на разчетите. До 2004 година сградите, земите и горите бяха осчетоводени по пазарна стойност, а тези от 2005, 2006, 2007 , 2008,2009, 2010 и 2011г. по актуализирани данъчни оценки. Сградите, земите и горите са заведени по актовете за общинска собственост.

### Прилагане на НСС 2

Стоково-материалните запаси са класифицирани съобразно класификацията на материалните запаси в сметкоплана на бюджетните предприятия.

През 2022г. не са придобивани материални запаси по стопански начин. Стоково-материалните запаси са осчетоводявани по покупна цена. Преоценка в края на периода не е извършвана и не се налага поради това, че почти всички материални запаси са изписани в употреба. Изписването става по метода на средно претеглена стойност по Д-та на сметки от група 60 .Отчитането на паричните потоци в Община Несебър се извършва съгласно ЕБК, утвърдена от министъра на финансите, указанията на МФ за изготвяне на отчетите за касово изпълнение бюджетите на общините, отчитане на данъците върху приходите, трансферите и др. операции.

Община Несебър разполага с парични средства в лева и валута по бюджетна, извънбюджетни и набирателни сметки, отразени в баланса по с/ка 5013, 5014 и по депозитни сметки, отразени по с/ка 5015.

Обслужващата банка е Уникредит Булбанк АД – клон Слънчев бряг. Общината разполага и с депозитна сметка в УниКредит Булбанк – Несебър.

### Прилагане на НСС 8

Сделките и събитията, влияещи върху нетните активи /собствен капитал/ на общината са транзакции, трансфери – вътрешни разчети по прехвърляне на активи, приходи и разходи. Всички операции, които оказват влияние върху нетните активи са отчитани чрез съответните сметки от раздели 6 и 7 на сметкоплана на бюджетните предприятия. С-но ДДС № 14/30.12.2013г. са въведени нови сметки от гр.76 Прехвърлени обособени активи и пасиви м/у държавата,общините и други сектори на икономиката, по сметки:

- 7600 Вътрешни некасови трансфери в отчетната група
- 7601 Вътрешни некасови трансфери в отчетни групи“Бюджет“ и „Сметки за средства от Европейския съюз“
- 7602 Вътрешни некасови трансфери в отчетни групи“Бюджет“ и „Други сметки и дейности“
- 7603 Вътрешни некасови трансфери в отчетни групи“ Сметки за средства от Европейския съюз“ и „Други сметки и дейности“

- 7609 Коректив за капитализирани активи в отчетна група“ Други сметки и дейности“



#### Прилагане на НСС 12

Съгласно чл.2в от ЗКПО общината внася 2% данък върху приходите от стопанска дейност,който съгласно чл.253 се внася веднъж годишно до 31.03.2023г. Дължимият данък за периода се начислява по Д-та на с/ка 7190 и К-та на с/ка 4512. Към 31.12.2022г. дължим данък върху приходите в размер на 142151,19лв.

Средствата от облигационния заем са използвани за финансиране на капиталовата програма на Община Несебър по проект“Инвестиции в социални и инфраструктурни обекти”.

По отпуснат дългосрочен заем от Булбанк АД,отразен по с-ка 1623 са извършени следните погашения: главница- 1 428 564лв.,лихва в размер на 37 430,46лв.;по заем Флаг ЕАД ,отразен по сметка 1992–главница -3 498 650,00лв. ,лихва - 55 335,35лв.,изплатен 2022г.Средствата са използвани за финансиране на капиталовата програма.

#### Прилагане на НСС 16

При класифицирането на материалните активи като дълготрайни е възприет подхода те да бъдат използвани през повече от един отчетен период и да имат стойност над 1000лв.

ДМА се заприходяват по цена на придобиване или по справедлива стойност, когато са безвъзмездно получени. С извършените последващи разходи за основни ремонти, реконструкция , се коригира балансовата стойност на актива.

През 2022г. по ст.област“Бюджет“ са придобити:

компютри и хардуерно оборудване за 328727,37лв. ,отразени по с-ка 2041,

придобити др.машины и съоръжения по с-ка 2049- 10737735,78лв.;

транспортни средства по с-ки 2051 и 2059 – 899698,12лв.

стопански инвентар по с-ка 2060- 283781,82лв.

През 2022г. са отписани ДМА в размер на 690326,22лв.,поради изтекъл полезен срок на използване, а МЗ са отписани в размер 678426,50лв.

Други увеличения на балансовата стойност на ДМА са от :

\*р-ди за придобиване чрез външни доставки

- на инфраструктурни обекти на стойност 3 155304,52лв. отразени по с-ка 6075 ст.област “Бюджет“.

През 2022г. бе направен преглед за обезценка/преоценка на следните активи по сметки 2031Административни сгради; 2032 Жилищни сгради и 2039 Други сгради.; сметка 2051 Леки автомобили; сметка 2059 Други транспортни средства.

След направен анализ се установи, че сравнявайки балансовата стойност с пазарната,/ но намалена с разходите за продажбата им/ е сумата ,която би могла да се получи при евентулната продажба на актива .При положение, че в общината се оказва балансовата ст/ст на активите по-висока от справедливата им стойност, и тъй като не съществуват индикации, които биха могли да доведат до изчисляване на обезценка на даден актив и такава не бе направена, с изключение на актив по

с-ка 2039 със сумата от 491104,90. За активите по останалите сметки 2031, 2032 и 2039 се направи преоценка в увеличение в размер на 13 408 564,18 лв.



-сметка 2031 Административни сгради увеличение с 11241553,61 лв.  
-сметка 2032 Жилищни сгради увеличение - 53508,99 лв.  
-сметка 2039 Други сгради увеличение 2113501,58 лв.

За активите в общ. администрация по с-ки 2051 и 2059 след направен анализ се взе решение, да не се преоценят /обезценят. Сравнявайки ги с други такива на пазара, в момента се предлагат транспортни средства втора употреба с не реално високи стойности/ няма да бъде оправдано тяхното преоценяване /обезценяване, вземайки и под внимание техническо им състояние в този конкретен момент. В поделение „СГУ“ е направена преоценка в увеличение 5410,92 лв.

Сумата на поетите ангажменти за придобиване по договори през 2022г. -

\*Ст.област“Бюджет“ възлиза на 41 913 846,82 лв.; анулирани отразени по с-ка 9809 –за 7485654,27 лв.; намаление в обема по с-ка 9808 в размер на 539306,50 лв., увеличение в обема по с/ка 9808 в размер на 2092928,64..

\* Ст.област“СЕС“ възлиза на стойност от 557544,35 лв.

През 2017г. с-но ДДС 05/30.06.2017г. СС 4 се започна начисляването на амортизации за ДМА. Избраният метод за амортизация е линейният. Извършена бе класификация на активите и определени- полезен живот, амортизационни норми, и остатъчна стойност на същите, съгласно Амортизационната политика на община Несебър. Същата бе променена през 2018г. в частта за срок на годност и остатъчна стойност на ДА.

Сключен договор по реда на чл.198п,ал.1 от ЗВ с В и К оператори съгласно ф. 0100080664/16.12.2022г. са направени инвестиции в размер на 1784153,80 лв..

В община Несебър се ползват два автомобила –чужда собственост на стойност от 1600,00 лв. отразени па с-ка 9110-Чужди дълготрайни активи.

## Прилагане на НСС 18

Приходите, отнасящи се за бюджетната дейност на общината са отразени счетоводно по сметките от група 7 на сметкоплана на бюджетните предприятия. Приходите по бюджета на общината са отчитани на касова основа съгласно указанията на МФ: БДС 5/2002г., ДДС 20/2004г.

Една част от приходите - данъци и такси с данъчен характер са отчетени по с/ки 7011 Касови приходи от данъци и с/ка 7041 Касови приходи от такси. Освен данъчните приходи, на касова основа са отчетени и другите неданъчни приходи; такси - с/ка 7051, глоби - с/ка 7090 и др. приходи - с/ки 7110, 7112, 7113, 7114, 7199, 7121, 7123, 7124, 7149, 7131.

Субсидиите регламентирани по чл.10 от ЗДБРБ получавани по СЕБРА са отразени по с/ка 7511 Касови трансфери от РБ.

Получените средства от бюджетни сметки на Министерства са отчетени по с/ка 7522 Касови трансфери от бюджети на министерства и ведомства. Разходите са



отчетени по сметки от гр.6. Субсидиите на второстепенните разпоредители са осчетоводени по с/ка 7501 Касови трансфери в лева.

По-важните категории приходи са със следните суми:

- приходи от продажба на услуги -2614267,92лв
- приходи от концесии - 3344290,21лв.
- приходи от ползване пазари тържища -188982,81лв.
- приходи от наеми на имущество и земя – 739131,72лв.
- приходи от продажба на земя и НДА – 871616,73лв.
- приходи от продажба на техн.и адм.услуги -1059518,57лв.

#### Прилагане на НСС 19

Признатите краткосрочни доходи на персонала са отразени по с/ки гр.6041-6044, начислени по с/ка 4211, както и съпътстващи осигурителни плащания по с/ки от гр.45. В отчета са отразени всички разходи за работни заплати и осигуровки.

В края на годината са начислени разходи за провизии на персонала, компенсирани отпуски и съответните социални и здравни осигуровки по с/ки съответно - 6047 и 4230. Размерът им е определен след анализ и оценка на размера, вида на трудовите възнаграждения, очаквания брой дни ползван отпуск. Начислената от предходната 2020 година провизия се сторнира по с/ка 6048.

#### Прилагане на НСС 20

Получените дарения и други безвъзмездно получени средства са отчетени като приходи по с/ка 7411 в момента на получаване, а получените в натура - по сметка 7413. Разходването на средствата от дарения е осчетоводено по съответните параграфи на ЕБК.

В изпълнение на изискванията на ДДС 20/2004г. в края на годината са осчетоводени всички разходи на начислена основа по с/ка 4971;4973;4975, вземанията по договори за наеми общинско имущество, вземанията от местни лица за ел.енергия, вода.

Извършена бе инвентаризация на вземанията и задълженията на общината по с/ка 4020 Доставчици по аванси в страната и 4111 Клиенти в страната. Салдото на с/ка 4020 представлява аванси, предоставени на изпълнители по договори за работи и услуги за обекти, които се изграждат и не са приключили и са в размер на 2 936 131,23лв.. При инвентаризацията различия не се установиха. Салдото по сметка 4110 е в размер на 491 621,52лв.Бяха анализирани и сметки по 4110 присъдени вземания и начислени изпълнителни листове –23 169,59лв. и отписани погасени по давност вземания съгласно становище в размер на 16 154,45лв.По сметка 4110 съдебни начислени -5615,90лв. По сметка 4020 беше начислено осчетоводяване на присъдено вземане в размер на 900 000,00лв. Строително – Предприемачески холдинг изпълнителен лист 31.12.2022г. Начислените провизии от наеми са 238 291,75лв.,а сторнираните в размер 261 045,00лв.

Задължението на общината към Републикански бюджет за дънък върху приходите за 2022г.е в размер на 142243,62лв. и осчетоводено по сметка 4512, сравнен със 2021 г. ,който е бил 72797,82лв.



## Прилагане на НСС 21

Община Несебър има открита валутна сметка.

Съгласно НСС 21 Ефекти от промяната на валутния курс в група „Бюджети” е извършвана текуща преоценка на валутни активи - каса и подотчетни лица.

## Прилагане на НСС 24

По отношение на НСС 24 „Оповестяване на свързани лица” пояснявам, че Общината е във взаимоотношения с организации с нестопанска цел: читалища, спортни клубове. На организациите са предоставени ресурси под формата на субсидии, гласувани от Общинския съвет - Несебър, за осъществяване на текуща дейност. Отчетите на същите са приети от Общинския съвет на заседание от февруари 2023г.

Във финансовия отчет на консолидирана основа са включени както посочих тридесет второстепенни разпоредители. С определените им права и задължения съгласно решения на Общинския съвет и заповеди на кмета на общината, те изготвят предложения за бюджет, касови и годишни финансови отчети. Анализът на финансовия отчет показва, че са реализирали значителни обороти по касовото изпълнение 2022г.–75 584 625,00лв.,сравнен с 2021г. който е бил 61 252 947.00лв.. и е увеличен с 23%..

## Прилагане на НСС 27

По НСС 27 „Консолидирани финансови отчети” поясняваме, че данните в обратната ведомост са представени на ниво синтетични счетоводни сметки. Процесът на консолидиране на счетоводните данни е извършен освен на йерархично и организационно ниво от второстепенните разпоредители и по отделни групи дейности: „Бюджети”, „СЕС” , „Други сметки и дейности”.

## Прилагане на НСС 32

Дяловото участие на Община Несебър в капитала на други предприятия за 2022г. е осчетоводено по с/ка 5112с-ка 5113 и с-ка 5114 за 1 031 529,20лв. както следва: мажоритарни дялове, акции - Медицински център „Д-р Д. Пеев” ЕООД, „Слънчев бряг 2005” ООД, „Общински плажове Несебър ЕООД”, дялове и акции в асоциирани предприятия в страната-ПФК”Несебър” АД, Други дялове и акции в предприятия в страната - „Бургасинвест” ООД, „Слънчев бряг холдинг” АД, „Слънчев бряг 2001” АД, „МБАЛ - Бургас” АД. Източниците на информация са ГФО ,във връзка със задължението на Общината за извършване на обезценка за дяловете, съучастията и акциите са за 2022г.



- „УМБАЛ Бургас“ АД има преценка на дяловото участие в размер на 2757,20 и отразено по с-ки Кт5114 /Кт 7804

Към момента на годишното приключване нямаме постъпила информация за ГФО през 2022г.

### ГРУПА „СЕС“

В Община Несебър има няколко проекта по Оперативни програми-

Това са: 1.ОП”Околна среда” по МОСВ

2.ОП”Развитие на човешките ресурси по МТСП

3 Програма за ТГС по МРРБ

4.ОП „Подкрепа за успех“ по МОН

5.ОП „Образование за утрешния ден“

6. ОП ТГС по Република Турция- 2 проекта

7.Проект ВСВ 867”Черноморски, археологически ,исторически и културен

портал

По проекти ДФ Земеделие Морско дело и рибарство 2014-2020г.

1. ОП “Реконструкция ,реhabилитация рибарско пристанище Северна буна Несебър“ ;

2.ОП”Есенни Пасажи“

3.ОП”Изграждане на открит паркинг и прилежащи обекти в гр. Обзор“

По ДМП от МОСВ за проект“ ООСКП Черно море“ и

„Ревитализация на етнографски музей “Несебър

### ГРУПА „ДРУГИ СМЕТКИ И ДЕЙНОСТИ“

Оборотите по тази група отразяват получените и възстановени депозити за участие в проведени търгове, конкурси от Общината. Наличността отразява депозити за участие, както и гаранции по сключени договори за работи и услуги.

Н-к отдел „ФСО“

(Г. Маринов)



Кмет:

(Н.Димитров)



Финансов отчет, относно който Сметната палата е издала  
одитен доклад № ..... от .....20...г.  
Ръководител на одитен екип: .....  
Директор на дирекция: .....

