



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НЕСЕБЪР

8230 гр. Несебър, ул. "Еделвайс" № 10, тел./факс 0554/2 93 40, E.mail: os_nesebar@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 8 29.05.2008 г.

Днес 29.05.2008 г. се проведе осмото редовно заседание на Общинския съвет – Несебър, на което присъстваха 21 общински съветници.

Заседанието бе открито от председателя на Общинския съвет *Благой Филипов*.

След това, той даде думата на общинските съветници за обсъждане на проекта за дневен ред, както и за предложения за неговото изменение и допълнение.

В тази връзка бяха направени следните предложения:

Константин Лефтеров предложи като т.34 от дневния ред да влезе докладна записка № 562/26.05.2008 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно изменение бюджета на Община Несебър за изпълнение предписанията на „Областна инспекция по труда”.

Светлана Николчева предложи като т.35 от дневния ред да влезе Докладна записка № 563/26.05.2008 г. от Николай Димитров – Кмет на община Несебър, относно допълнение към решение № 161 от Протокол № 5.

Венелин Ташев предложи като т.36 от дневния ред да влезе Докладна записка с вх.№ 564/29.05.2008 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно сключване на предварителен договор за продажба на 2057 кв. метра идеални части съгласно проект в кв.55 по плана на гр. Несебър и като т.37 да влезе Докладна записка № 569/27.05.2008г., относно провеждане на конкурс за отдаване под наем на общинска помещение- офис № 5 в ЖСК „ Изгрев” кв. 89, УПИ IV

Г-н Атанас Терзиев предложи като т. 38 от дневния ред да влезе докладна записка № 571/28.05.2008г, относно промяна в схемата на с. Равда за поставяеми обекти.

Други предложения не постъпиха, поради което направените предложения за допълнение към дневния ред бяха подложени на гласуване и бяха приети с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници.

Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка № 551/20.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на Община Несебър, относно изменение на решение № 524 от Протокол № 17/16.12.2005г.

Докл.: Светлана Николчева
Председател на комисия

2. Докладна записка № 552/20.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на Община Несебър, относно изменение на решение № 112 от Протокол № 5/27.02.2008г. в частта му регламентираща дейността по преместване с технически средства на неправилна паркирали автомобили на територията на Община Несебър

Докл: Светлана Николчева

Председател на комисия

3. Докладна записка № 517/15.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на Община Несебър, относно програма за опазване на околната среда / 2008-2013г. / и общинска програма за управление на отпадъците /2006-2030г./

Докл.: Светлана Николчева
Председател на комисия

4. Докладна записка № 541/20.05.2008 г. от Димитър Транов – общински съветник, относно проект за изменение на Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред, спокойствието и сигурността на гражданите, за опазване на общинската собственост и околната среда, за безопасност на движение на територията на община Несебър

Докл.: Светлана Николчева
Председател на комисия

5. Докладна записка № 556/21.05.2008 г. от Ели Кирилова – секретар на Община Несебър, относно предложение за удостояване със званието „ Почетен знак на Община Несебър” за учители и изявени културни дейци от Община Несебър, както и награждаване с парични награди на ученици завършили с отличен успех

Докл.: Светлана Николчева
Председател на комисия

6. Докладна записка № 555/21.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на Община Несебър, относно увеличаване числеността на персонала в кметство Обзор

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

7. Докладна записка № 553/20.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на община Несебър, относно определяне на работната заплата на Кмета на с. Равда

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

8. Докладна записка № 526/19.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на община Несебър, относно отпускане на средства за РПУ - Несебър

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

9. Докладна записка № 539/20.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на община Несебър, относно отпускане на средства за мероприятия за откриване на сезон „ Лято 2008,,

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

10. Докладна записка № 527/19.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на община Несебър, относно промени в бюджетни разходни кредити.

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

11. Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Георги Стефанов Балинов

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

12. Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Атанас Славчев Деляков

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

13. Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Петър Андонов Бакалов

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

14. Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Деница Георгиева Стоянова

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

15. Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Лиляна Георгиева Делиатанасова

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

16. Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Теодора Николаева Михова

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

17. Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Михаил Николаев Михов

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

18. Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Даниела Петрова Борисова

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

19. Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Надя Кръстева Христова

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

20. Докладна записка № 550/20.05.2008г от Николай Димитров-кмет на община Несебър, относно отдаване под наем на кабинет № 42 в общинска сграда за здравни дейности, извънболнична помощ с филиал ЦСМП

Докл.: Венелин Ташев
Председател на комисия

21. Докладна записка № 549/20.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър, относно отдаване под наем на помещения от общинска сграда за здравни дейности

Докл.: Венелин Ташев
Председател на комисия

22. Докладна записка № 479/15.04.2008 г. от Николай Димитров – Кмет на Община Несебър, относно извънсъдебна спогодба между „Сл. Бряг” АД и община Несебър

Докл.: Венелин Ташев
Председател на комисия

23. Докладна записка № 536/20.05.2008 г – от Никола Иванова – общински съветник, относно проект за изменение на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Докл.: Венелин Ташев
Председател на комисия

24. Докладна записка № 528/19.05.2008 г – от Мария Белинска - зам. кмет на Община Несебър, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на „В и К”, ЕООД – гр. Бургас за „Канално помпена станция”, – стар град

Докл.: Венелин Ташев
Председател на комисия

25. Докладна записка № 548/20.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър, относно поставяне на преместваеми обекти в терени общинска собственост на територията на гр. Несебър по реда на Наредба № 10

Докл: Атанас Терзиев
Председател на комисия

26. Докладна записка № 545/20.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър, относно учредяване права на строеж за изграждане на трафопост върху УПИ IX в кв. 27 по плана на ж.к. „Черно море”

Докл: Атанас Терзиев
Председател на комисия

27. Докладна записка № 544/20.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър, относно учредяване права на строеж за изграждане на трафопост върху УПИ I в кв. 3 по плана на ж.к. „Черно море”

Докл: Атанас Терзиев
Председател на комисия

28. Докладна записка № 543/20.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър, относно учредяване права на строеж за изграждане на трафопост върху УПИ XIII в кв. 31 по плана на ж.к. „Черно море”

Докл: Атанас Терзиев
Председател на комисия

29. Докладна записка № 546/20.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър, относно учредяване права на строеж за изграждане на трафопост върху УПИ X в кв. 25 по плана на ж.к. „Черно море”

Докл: Атанас Терзиев
Председател на комисия

30. Докладна записка №531/19.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър, относно организиране и провеждане на търговия на открито на територията на Община Несебър за сезон 2008г.

Докл: Атанас Терзиев
Председател на комисия

31. Докладна записка №282/11.02.2008г.-от арх. Валентин Димов - гл. архитект на Община Несебър, относно проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII - 202 в кв.6201 по плана на к.к.Сл.бряг

Докл: Атанас Терзиев
Председател на комисия

32. Докладна записка с вх.№ 537/20.05.2008 г. от арх. Атанас Пинков - втори архитект на Община Несебър, относно ПУП-ПРЗ за имот № 000954 в землището на гр. Обзор, местност „ Кметство Обзор”

Докл: Атанас Терзиев
Председател на комисия

33. Докладна записка с вх.№ 538/20.05.2008 г. от арх. Атанас Пинков - втори архитект на Община Несебър, относно ПУП-ПРЗ за имот № 000031, № 000032, № 000033, № 000034 в землището на гр. Обзор, местност „ Кметство Обзор”

Докл: Атанас Терзиев
Председател на комисия

34. Докладна записка № 562/26.05.2008г. от Мария Белински- Зам.Кмет на Община Несебър, относно изменение бюджета на Община Несебър със сумата от 54 000 лв. с ДДС за изпълнение предписанията на „ Областна инспекция по труда”-гр. Бургас за рибарско и яхтено пристанище в гр- Несебър- стара част.

Докл.: Константин Лефтеров
Председател на комисия

35. Докладна записка № 563/26.05.2008г. от Николай Димитров- Кмет на Община Несебър, относно допълнение към решение № 161 от Протокол № 5

Докл: Светлана Николчева
Председател на комисия

36. Докладна записка № 564/26.05.2008г. от Николай Димитров- Кмет на Община Несебър, относно сключване на предварителен договор за продажба на 2057 кв.м. идеални части съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ на УПИ XXXIX и УПИ XXXVIII в кв.55 по плана на гр. Несебър.

Докл: Венелин Ташев
Председател на комисия

37. Докладна записка № 569/27.05.2008г. , относно провеждане на конкурс за отдаване под наем на общинска помещение- офис № 5 в ЖСК „ Изгрев” кв. 89, УПИ IV

Докл: Венелин Ташев
Председател на комисия

38. Докладна записка № 571/28.05.2008г. от Атанас Терзиев – общински съветник, относно промяна в схемата на с. Равда за поставяеми обекти.

По точка първа от дневния ред - Докладна записка № 551/20.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на Община Несебър, относно изменение на решение № 524 от Протокол № 17/16.12.2005г.

Думата бе дадена на председателя на комисията по законност, обществен ред, транспорт и контрол по изпълнение решенията на Общински съвет Светлана Николчева, която запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията във връзка с докладната записка.

Г-н Никола Иванов предложи, да отпадне т.3 от проекта за решение. Предложението за решение на комисията ведно с предложението на г-н Никола Иванов бе подложено на поименно гласуване и Общинският съвет с 21 гл. „за” от гласували 21 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 238

Общински съвет - Несебър изменя и допълва точка 3 от предходно свое решение № 524 обективизирано в протокол № 17 /16.12.2005 год. както следва :

На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.12 ал.1 от ЗОС предоставя на Общински музей „Старинен Несебър”, за безвъзмездно управление следните имоти и вещи:

1. Етнографски музей – двуетажна сграда на площ от 195 кв.м. находяща се в УПИ I кв.34 по плана на гр. Несебър – стара част

2. Археологически музей, -масивна двуетажна сграда със застроена площ от 600 кв.м. изградена в УПИ V кв.59 по плана на гр. Несебър – стара част

3. Всички движими вещи, водени по баланса на Управление”Старинен Несебър към момента на неговото прекратяване .

/Списъка с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение.

По точка втора от дневния ред - Докладна записка № 552/20.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на Община Несебър, относно изменение на решение № 112 от Протокол № 5/27.02.2008г. в частта му регламентираща дейността по преместване с технически средства на неправилно паркирани автомобили на територията на Община Несебър

Думата бе дадена на председателя на комисията по законност, обществен ред, транспорт и контрол по изпълнение решенията на Общински съвет Светлана Николчева, която запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията .

Предложението за решение на комисията бе подложено на поименно гласуване и Общинският съвет с 21 гл. „за” от гласували 21 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 239

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА Общински съвет Несебър изменя решение I 112 от протокол № 5/ 27.02.2008 год. както следва :

Извършването на дейността по репатриране на неправилно паркирани МПС става в съответствие с чл.168 от ЗДП едновременно, както следва:

1. От службите за контрол при РПУ-Несебър и Общинска служба „Паркинги и гаражи” с общинска техника, на наказателен паркинг определен със заповед на Кмета на Общината

2. От юридически лица , регистрирани по търговския закон и спечелили конкурс, обявен от Кмета на общината, в изпълнение на Решение на ОС-Несебър за отдаване на дейността по репатриране на неправилно паркирани МПС на територията на Община Несебър, като:

- Същите трябва да притежават паркинг /Собствен или нает/ с параметри отговарящи на горепосочената дейност
- Следва да сключат договор с МВР, съгласно изискванията на чл.168, ал.1 от ЗДП, във връзка с чл.171, т.5”Б”
- Процедурата по репатриране на неправилно паркиралите автомобили се определя със Заповед на Кмета на общината
- При осъществяване на дейността фирмата ежедневно да съгласува работата си с длъжностно лице от общинската администрация, определено със Заповед на Кмета на Общината.
- Таксите за репатрирането и престоя в паркинга, утвърдени от ОС-Несебър са задължителни за фирмата извършваща дейността.
- При определяне на фирмата спечелила конкурса за извършване на горепосочената дейност, да се взема предвид предложена от фирмата цена, която съгласно анализ за приходите и разходите от минали години , изготвена от лицензиран оценител, не може да бъде по-малка от 2 700 лв./две хиляди и седемстотин/ за Несебър и 2 300 лева / две хиляди и триста/ за гр. Свети Власт и гр. Обзор на месец.

3. Възлага на Кмета на Община Несебър да организира провеждането на неприсъствен конкурс за отдаване на дейността по репатриране на неправилно паркирани автомобили на територията на Община Несебър на юридически лица, регистрирани по Търговския закон за сезон 2008 г., за пет броя специализирани автомобили за репатриране на неправилно паркирани МПС, както следва:

- За гр.Несебър - два броя
- За гр.Св.Влас - два броя
- За гр. Обзор – един брой

Стисъка с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение.

По точка трета от дневния ред - Докладна записка № 517/15.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на Община Несебър, относно програма за опазване на околната среда / 2008-2013г. / и общинска програма за управление на отпадъците /2006-2030г./

Думата взе председателя на комисията по законност, обществен ред, транспорт и контрол по изпълнение решенията на Общински съвет Светлана Николчева, която запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията във връзка с докладната записка.

Предложението за решение на комисията бе подложено на гласуване и Общинският съвет с 21 гл. „за” от гласували 21 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 240

На основание чл.21 ал.1 т.5 от ЗМСМА във връзка с чл.79 ал.1 и ал.4 от Закона за опазване на околната среда, приема предложената програмата за опазване на околната среда на територията на общината Несебър и актуализацията на Общинската програма за управление на отпадъците .

По точка четвърта от дневния ред Докладна записка № 541/20.05.2008 г. от Димитър Транов – общински съветник, относно проект за изменение на Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред, спокойствието и сигурността на гражданите, за опазване на общинската собственост и околната среда, за безопасност на движение на територията на община Несебър.

Отношение по въпроса взе председателя на комисията по законност, обществен ред, транспорт и контрол по изпълнение решенията на Общински съвет Светлана Николчева,

която запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията във връзка с докладната записка.

РЕШЕНИЕ № 241

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА Общински съвет-Несебър, предвид мотивите изложени в докладната записка приема предложени проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 на за осигуряване на общественя ред, спокойствието и сигурността на с гражданите за опазване на общинската собственост и околна среда за безопасността на движението на територията на Община Несебър както следва:

&1. В чл. 34 се правят следните изменения и допълнения:

Създават се нови ал.4 и ал.5 с текстове:

Ал.4 Забранява се разполагането на палатки и/или „каравани „ извън туристическите обекти категоризирани като къмпинг по смисъла на т.2.8 от приложение №1 на Наредба за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения.

Ал.5 При констатиране на нарушения по ал.4 на нарушителите се налага наказание „ глоба” в размер от 500/петстотин/ до 5000 лв./пет хиляди/

&2. В чл.35,ал.6 се създава ново изречение второ със следния текст „ Изхвърлянето на битови отпадъци извън регламентирани места”

По точка пета от дневния ред - Докладна записка № 556/21.05.2008 г. от Ели Кирилова – секретар на Община Несебър, относно предложение за удостояване със званието „ Почетен знак на Община Несебър” за учители и изявени културни дейци от Община Несебър, както и награждаване с парични награди на ученици завършили с отличен успех

Думата взе председател на комисията по законност, обществен ред, транспорт и контрол по изпълнение решенията на Общински съвет Светлана Николчева, която запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията във връзка с докладната записка.

Предложението за решение на комисията бе подложено на гласуване и Общинският съвет с 20 гл. „за” от гласували 20 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 242

На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.4, ал.1 и 2 и чл.7 от Наредба № 9 за стимулиране на юридически и физически лица с особени заслуги към Община Несебър на ОС-Несебър, удостоява с „Почетен знак на Община Несебър” следните учители:

ЗА ДЪЛГОГОДИШНА ПЕДАГОГИЧЕСКА ДЕЙНОСТ

I. СОУ”Любен Каравелов” гр.Несебър

1. Нанка Кирова Кръстева
2. Евгения Атанасова Доколянкова
3. Виолета Топузова

II. ОУ “Св.св.Кирил и Методий” – гр.Обзор

1. Вълко Купенов Стоянов

III. ОУ”Г.С.Раковски” -с.Оризаре

- 1.Стойнка Димитрова Туджарова

ЗА ЗВАНИЕТО “ УЧИТЕЛ НА ГОДИНАТА “

I. ПГ по туризъм”Иван Вазов” – Сл.бряг

1. Веселина Христова Чолакова
2. Стамат Стоянов Тузлуков
3. Савка Ганева Йорданова

II.ОУ “Св.Св.Кирил и Методий” – гр.Обзор

1. Краси Стоянова Христова

III.ОУ”Св.св.Кирил и Методий” – гр.Свети Влас

1. Магдалена Михайлова Япаджиева

IV.ОУ”Св.св.Кирил и Методий” – с.Равда

- 1.Веселина Димитрова Костадинова

V.ОУ”Св.св.Кирил и Методий” – с.Гюльовца

1. Елена Желязкова Василева

VI.ОУ”Георги Ст.Раковски” – с.Оризаре

- 1.Горанка Жекова Жекова

VII. ОУ “ Св.Иван Рилски” – с.Кошарица

1. Велика Янакиева Маркова

2. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.4а от Наредба № 9 на Общински съвет – Несебър за стимулиране на физически и юридически лица с особени заслуги към Община Несебър, одобрява отпускането на 250 /двеста и петдесет/ лева, като материален стимул на всеки един от удостоените / поименно изброени в т.1 от решението / с „Почетен знак на Община Несебър” по случай 24-ти май – Денят на славянската писменост и култура , както и за активно и дългогодишно участие в развитието на културата и образованието в Община Несебър

3. Награждава с парична награда в размер на 50 /петдесет/ лева и поздравява учениците, завършили с отличен успех през настоящата 2007/2008 учебна година в училищата на територията на Община Несебър, както следва:

УЧЕНИЦИ ОТЛИЧНИЦИ:

1. Михаил Георгиев Скуджов – ПГ по туризъм-“Иван Вазов”-Сл.бряг
2. Симона Александрова Велкова – СОУ”Л.Каравелов” – гр.Несебър
3. Санда Пенчева Пенчева – ОУ – гр. Обзор
4. Красимира Росенова Добрева – ОУ – гр.Обзор
5. Любомира Иванова Пецанова – ОУ – гр.Свети Влас
6. Марина Георгиева Банкова – ОУ – гр.Свети Влас
7. Росица Иванова Христова – ОУ – с.Гюльовца
8. Любена Янчева Великова – ОУ – с.Равда
9. Петко Георгиев Червенков – ОУ – с.Равда
10. Несрин Бюлент Хасан – ОУ – с.Кошарица
11. Стоянка Стоянова Мамулова – ОУ – с.Оризаре
12. Щерион Костадинов Стоев – ОУ – с.Оризаре

УЧЕНИЦИ ЗРЕЛОСТНИЦИ:

1. Незиха Шербетин Рафет – XII а клас – ПГ по туризъм “Иван Вазов”- Сл.бряг
2. Данчо Димитров Грозев – XII б клас – ПГ по туризъм “Иван Вазов” – Сл.бряг
3. Хабибе Хикмет Нурула – XII б клас – ПГ по туризъм “Иван Вазов” – Сл.бряг
4. Християна Иванова Ташева – XII в клас – ПГ по туризъм”Иван Вазов”- Сл.бряг
5. Александър Стоянов Райнов – XIIб клас- СОУ”Л.Каравелов” гр.Несебър
6. Ангел Хрусарфов Иванов-XIIб клас-СОУ”Л.Каравелов” гр.Несебър
7. Милена Петрова Радева-XIIа клас – СОУ”Л.Каравелов” гр.Несебър
8. Теодора Димитрова Демерджијева-XII а клас – СОУ”Л.Каравелов” гр.Несебър
9. Елена Русланова Стоичкова-XII б клас – СОУ “Л.Каравелов” гр.Несебър
10. Деница Георгиева Стоянова-XII б клас- СОУ “Л.Каравелов” гр.Несебър
11. Неда Николаева Тодорова-XII а клас – СОУ “Л.Каравелов” гр.Несебър
12. Юзлем Осман Мустафа-XII а клас –СОУ “Л.Каравелов” гр.Несебър
13. Георги Димитров Димитров -XII б клас – СОУ”Л.Каравелов” гр.Несебър
14. Веселина Кирчева Ангелова – XII а клас – СОУ”Л.Каравелов” – гр.Несебър

4. На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА чл.4, ал.1 и 2 и чл.7 от Наредба № 9 на Общински съвет – Несебър за стимулиране на физически и юридически лица с особени заслуги към Община Несебър удостоява с „Почетен знак на Община Несебър” следните културни дейци за многобройните им творчески участия в културния живот на Община Несебър,

1. Богдан Богданов
2. Виргиния Богданова
3. Неделчо Богданов
4. Мария Богданова

5. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА , във връзка с чл.4а от Наредба № 9 на Общински съвет – Несебър за стимулиране на физически и юридически лица с особени заслуги към Община Несебър, одобрява отпускането на 125 /сто двадесет и пет/ лева, като материален стимул на всеки един от удостоените / поименно изброени т.4 от настоящото решение/ с „Почетен знак на Община Несебър” по случай 24-ти май – Денят на славянската писменост и култура, както и за активно и дългогодишно участие в развитието на културата в Община Несебър

По точка шеста от дневния ред - Докладна записка № 555/21.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на Община Несебър, относно увеличаване числеността на персонала в кметство Обзор

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет и финанси, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията.

Предложението за решение на комисията бе подложено на гласуване и Общинският съвет с 20 гл. „за” от гласували 20 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 243

На основание чл. 21 ал.1 т.2 във връзка с чл.15 от ЗМСМА и чл. 5 ат Закона за администрацията, Общински съвет-Несебър одобрява предложените промени в структурата на общинската администрация и увеличава считано от 01.07.2008 год. числеността на персонала в кметство Обзор / до финансиране / с 2 / две / нови щатни бройки .

По точка седма от дневния ред - Докладна записка № 553/20.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на община Несебър, относно определяне на работната заплата на Кмета на с. Равда

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет и финанси, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията.

Предложението за решение на комисията бе подложено на гласуване и Общинският съвет с 20 гл. „за” от гласували 20 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 244

На основание чл. 21 ал.1 т.2 във връзка с чл.15 от ЗМСМА и чл. 5 от Закона за администрацията, Общински съвет-Несебър определя месечното възнаграждение на Антон Бакалов – кмет на с. Равда в размер на 650 лв./шестстотин и петдесет/

По точка осма от дневния ред - Докладна записка № 526/19.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на община Несебър, относно отпускане на средства за РПУ - Несебър

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет, финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията. Предложението за решение на комисията бе подложено на

поименно гласуване и Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 245

На основание чл.21 ал.1 т.6 във връзка с чл. 52 ал.1 от ЗМСМА и предвид мотивите в докладна записка , Общински съвет Несебър отпуска месечен лимит от 200 л. /двеста литра/ дизелово гориво на РПУ Несебър за изпълнение на служебните задължения считано от 01.05.2008 год.

Списъка с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение.

По точка девета от дневния ред - Докладна записка № 539/20.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на община Несебър, относно отпускане на средства за мероприятия за откриване на сезон „ Лято 2008 „

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет, финанси и европейски фондове, който предложи на общинските съветници, да приемат предложението за решение подробно изписано в докладната записка.

Г-н Кулев предложи средствата да бъдат увеличени в размер на 20 000 лв.

Г-н Иван Гургов зам. Кмет на Общината изрази становище, че средствата са съгласувани със съюза на собствениците .

Г-н Ташев изрази становище, че не е взето предвид тяхното предложение за увеличаване на средствата .

Г-н Нишелков предложи средствата да бъдат в размер на 10 000 лв.

След станалите разисквания предложенията бяха подложени на гласуване по реда на тяхното постъпване , а именно първо бе подложено предложението на г-н Кулев и Общинският съвет с 13 гл. „за”, 1”против” и 6 „въздържали се” от гласували 20 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 246

На основание чл.21 ал.1 т.6 във връзка с чл.52 от ЗМСМА, Общински съвет Несебър дава съгласие от бюджета на Община Несебър да се изразходват средства в размер на 20 000 / двадесет хиляди лева/, за осъществяване на мероприятия по откриването на летния туристически/ сезон. За сумата следва да бъде предоставен разходноправдателен документ от Съюза на собствениците .

/Списъка с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение /

По точка десета от дневния ред - Докладна записка № 527/19.05.2008 г. от Николай Димитров - кмет на община Несебър, относно промени в бюджетни разходни кредити.

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет, финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията.

Предложението за решение на комисията бе подложено на поименно гласуване и Общинският съвет с 19 гл. „за” и 2 гл. „въздържал се” от гласували 21 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 247

На основание чл.21 ал.1 т.6 и чл.51,ал.1 от ЗМСМА и във връзка с Решение № 194 от Протокол № 7/24.04.2008г на Общински съвет Несебър се правят следните изменения по т. 5 както следва:

- завишава сумата отпусната за изплащане на командировъчни разходи на 20 / двадесет/ полицейски служители от дирекция „ Полиция „, с 40 000/четиридесет хиляди/ лв.
- променя срока за гр.Несебър – от 01.06.2008г до 30.09.2008г и за гр. Обзор от 01.06.2008г до 30.09.2008г.

/Списъка с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение /

По точка единадесета от дневния ред - Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Георги Стефанов Балинов

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет, финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията.

Предложението за решение на комисията бе подложено на гласуване и Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 248

На основание чл. 21 ал.1 т.23 във връзка с чл.54, ал.1 от ЗМСМА и чл.7 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ Общински съвет Несебър отпуска финансова помощ на Георги Стефанов Балинов, живущ в гр. Свети Влас, ЕГН 4604270467, в размер на 1000 (хиляда) лв. за лечение.

По точка дванадесета от дневния ред - Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Атанас Славчев Деляков

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет, финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията.

Предложението за решение от докладната записка бе подложено на поименно гласуване и Общинският съвет със 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 249

На основание чл. 21 ал.1 т.23 във връзка с чл. 54 ал.1 от ЗМСМА и чл.7 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ и Общинския съвет Несебър отпуска финансова помощ на Атанас Славчев Деляков, живущ в с. Равда, ЕГН 4806130482, в размер на 2500 лв./две хиляди и петстотин/ за лечение на онкологично заболяване.

По точка тринадесета от дневния ред - . Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Петър Андонов Бакалов

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет, финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията.

Предложението за решение от докладната записка бе подложено на гласуване и Общинският съвет със 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 250

На основание чл.21 ал.1 т.23 във връзка с чл.54 ал.1 от ЗМСМА и чл.7 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ Общинския съвет Несебър отпуска финансова помощ на Петър Андонов Бакалов, живущ в с. Равда, ЕГН 9002270444, в размер на 2000 лв./две хиляди/ за оперативно лечение.

По точка четринадесета от дневния ред - . Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Деница Георгиева Стоянова

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет, финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията.

Предложението за решение на комисията бе подложено на гласуване и Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 251

На основание чл.21 ал.1 т.23 във връзка с чл.54 ал.1 от ЗМСМА чл. 7 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ Общинския съвет отпуска финансова помощ на Деница Георгиева Стоянова, живущ в гр. Несебър, ЕГН 8904120655, в размер на 1000 лв. /хиляда лева/

По точка петнадесет от дневния ред - Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Лиляна Георгиева Делиатанасова

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет, финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията.

Предложението за решение на комисията бе подложено на гласуване и Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 252

На основание чл.21 ал.1 т.23 във връзка с чл.54 ал.1 от ЗМСМА чл.7 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ, Общинския съвет Несебър отпуска финансова помощ на Лиляна Георгиева Делиатанасова, живуща в с. Равда, ЕГН 4909240872, в размер на 1000 лв. /хиляда лева/ за лечение на онкологично заболяване.

По точка шестнадесет от дневния ред - Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Теодора Николаева Михова

Думата бе дадена на Константин Лефтеров председател на комисията по бюджет, финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията.

Предложението за решение на комисията бе подложено на гласуване и Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 253

На основание чл.21 ал.1 т.23 във връзка с чл.54 ал.1 от ЗМСМА и чл.7 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ, Общински съвет Несебър отпуска финансова помощ на Теодора Николаева Михова, живуща в гр. Несебър, ЕГН 8703220570, в размер на 800 лв. /осемстотин лева/

По точка седемнадесета от дневния ред: - Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Михаил Николаев Михов

Думата бе дадена на Константин Лефтеров – председател на комисия по бюджет и финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията във връзка с докладната записка.

Предложението за решение на комисията беше подложено на гласуване и Общинския съвет с 19 гласа „за” от общо гласували 19 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 254

На основание чл. чл.21 ал.1 т.23 във връзка с чл.54 ал.1 от ЗМСМА и чл.7 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ, Общински съвет Несебър отпуска финансова помощ на Михаил Николаев Михов, живущ в гр. Несебър, ЕГН 8601290620, в размер на 800 лв./осемстотин лева/

По точка осемнадесета от дневния ред:- Докладна записка № 518/16.05.2008г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Даниела Петрова Борисова

Думата бе дадена на Константин Лефтеров – председател на комисия по бюджет и финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията във връзка с докладната записка.

Предложението за решение на комисията беше подложено на гласуване и Общинският съвет с 19 гласа „за” от общо гласували 19 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 255

На основание чл.21 ал.1 т.23 във връзка с чл.54 ал.1 от ЗМСМА и чл.7 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ, Общински съвет Несебър отпуска финансова помощ на Даниела Петрова Борисова, живуща в гр. Несебър, ЕГН 6304065378, в размер на 1000 лв. /хиляда лева/

По точка деветнадесета от дневния ред: - Докладна записка № 518/16.05.2008 г. от Ели Кирилова - секретар на община Несебър, относно молби на граждани за отпускане на финансова помощ – Надя Кръстева Христова

Думата бе дадена на Константин Лефтеров – председател на комисия по бюджет и финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията.

Предложението за решение на комисията беше подложено на поименно гласуване и Общинският съвет с 19 гласа „за” от общо гласували 19 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 256

На основание чл.21 ал.1 т.23 във връзка с чл.54 ал.1 от ЗМСМА и чл.7 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ отпуска финансова помощ на Надя Кръстева Христова, живуща в с. Оризаре, ЕГН7604240874, в размер на 1500 лв. /хиляда и петстотин/

По точка двадесета от дневния ред - Докладна записка № 550/20.05.2008г от Николай Димитров-кмет на община Несебър, относно отдаване под наем на кабинет № 42 в общинска сграда за здравни дейности, извънболнична помощ с филиал ЦСМП

Думата бе дадена на председателя на комисията по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол Венелин Ташев който предложи на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, да бъде приет предложеният проект за решение в докладната записка със следните допълнения: в допълнителните условия да бъде включено изискване: да се осигурява целогодишно присъствие на лекар специалист минимум три пъти седмично

След станалите разисквания, бе подложено на поименно гласуване направеното предложение от председателя на комисията и Общинският съвет с 19 гласа „за,, от общо гласували 19 общински съветници, прие следното

РЕШЕНИЕ № 257

На основание чл.21, т.8 от ЗМСМА , чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.15, ал.1 от Наредба №5 за РПУРОИ на Общински съвет Несебър, Общински съвет-Несебър реши :

1. Да се проведе конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общинско помещение, находящо се в общинска сграда за здравни дейности “Здравна къща” в гр.Несебър, изградена в кв.55, УПИ XXXI по плана на гр.Несебър – нова част, с кадастрален № 51500.502.454.1, представляващ обособена част от партерен етаж на сградата: Кабинети № 42 с площ 17.00 кв.м. за Психиатричен кабинет, при следните условия:

2. Начална месечна наемна цена, определена на основание §3 от ПЗР на Наредба за РПУРОИ/ 20.05.2005г. във връзка с чл.8а и чл.30, ал.2, т.Е от Наредба №5(отм.) в размер на 102.00лв./сто и два лева/ с ДДС.

3. Определя следните специфични условия :

3.1. Помещенията да се използват за “Психиатричен кабинет”.

3.2 Да се осигурява целогодишно присъствие на лекар специалист минимум три пъти седмично

3.3. Наемателят няма право да променя предназначението на имота през целия наемен период.

4. Приема следните критерии за оценяване : Предложена оферта за развитие на кабинета, конкурсна цена и насрещни предложения, в полза на Община Несебър, като с най – голяма тежест е предложената оферта относно експлоатацията на отдавания имот.

5.Депозита за участие в конкурса е 10% от началната месечна наемна цена.

/Списъка с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение/

По точка двадесет и първа от дневния ред.- Докладна записка № 549/20.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър,относно отдаване под наем на помещения от общинска сграда за здравни дейности

Думата бе дадена на председателя на комисията по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол Венелин Ташев, който прочете становището на комисията .

Предложението за решение бе подложено на поименно гласуване и с 20 гласа „ЗА,, от общо гласували 20 общински съветници бе прието следното,

РЕШЕНИЕ № 258

На основание чл.21, т.8 от ЗМСМА , чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.15, ал.1 от Наредба №5 за РПУРОИ на Общински съвет Несебър, общински съвет реши :

Да се проведе конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински помещения, находящи се в общинска сграда за здравни дейности “Здравна къща” в гр.Несебър, изградена в кв.55, УПИ XXXI по плана на гр.Несебър – нова част, с кадастрален № 51500.502.454.1, представляващи обособени части от сутеренен етаж на сградата: Кабинети №17, №18, №21, №22, №23, №24, №42 с обща площ 131.30кв.м. за “Център по хемодиализа”, при следните условия:

1. Начална месечна наемна цена, определена на основание §3 от ПЗР на Наредба за РПУРОИ/ 20.05.2005г. във връзка с чл.8а и чл.30, ал.2, т.Е от Наредба №5(отм.) в размер на 787.80лв./седемстотин осемдесет и седем лева и осемдесет стотинки/ с ДДС.

2..Специфични условия

2.1.Помещенията да се използват за “Център за хемодиализа”.

2.2. Наемателят няма право да променя предназначението на имота през целия наемен период.

2.3. Кандидатите за участие в конкурса да представят документи от които да е видно, че разполагат с необходимата апаратура за функционирането на центъра по предназначението му, както и със съответните специалисти за извършването на диализните процедури.

3. Приема следните критерии за оценяване : предложена оферта за развитие на Центъра, конкурсна цена и насрещни предложения, в полза на Община Несебър, като с най – голяма тежест е предложената оферта относно експлоатацията на отдавания имот.

4. Депозита за участие в конкурса е 10% от началната месечна наемна цена.

/Списъка с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение

По точка двадесет и втора от дневния ред: Докладна записка № 479/15.04.2008 г. от Николай Димитров – Кмет на Община Несебър, относно извънсъдебна спогодба между „Сл. Бряг” АД и община Несебър

Думата бе дадена на председателя на комисията по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол Венелин Ташев, който прочете становището на комисията.

Предложението за решение бе подложено на поименно гласуване и с 19 гласа „ЗА,, 1 „ против” и 1 „ въздържал се „ от общо гласували 21 общински съветници, бе прието следното,

РЕШЕНИЕ № 259

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет – Несебър одобрява сключената на 10.08.2007 год. спогодба със „Слънчев Бряг” АД и предложеният анекс към нея за извънсъдебно решаване на правния спор предмет на гр. дело № 72/2007 по описа на Апелативен съд-Бургас.

На основание чл. 44 ал. 1, т. 7 от ЗМСМА възлага на Кмета на Община Несебър да подпише анекса към Спогодба от 10.08.2007 год.

Неразделна част от настоящото решения са Спогодба от 10.08.2007 год.и анекс към Спогодба от 10.08.2007 год.

/Списъка с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение/

По точка двадесет и трета от дневния ред : Докладна записка № 536/20.05.2008 от Никола Иванов – общински съветник, относно проект за изменение на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Думата бе дадена на председателя на комисията по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол Венелин Ташев, който прочете становището на комисията.

Г-н Никола Иванов изрази становище, че е допусната техническа грешка в проекта и в §8 точка 2 думата „точка 3” , следва да се чете „точка шеста”. Отделно от това направи предложение за допълване на текста на §24 като освен предложените промени да бъде включен и следният текст след думата „ правоспособен юрист” да се добави текста „ от общинската администрация „

Предложението за решение ведно с направените предложения от г-н Иванов бе подложено на гласуване и с 21 гласа „ЗА„ от общо гласували 21 общински съветници, Общинският съвет прие следното :

РЕШЕНИЕ № 260

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество както следва:

- §1. В чл. 2 т.3 и т. 4 в началото на текста се добавя думата ” При “
- §2. Добавя нов текст в наименованието на глава втора, със следния текст,,ПРИДОБИВАНЕ НА ИМУЩЕСТВО ОТ ОБЩИНА НЕСЕБЪР
- §3 Наименованието на глава втора раздел I се изменя така” ПРИДОБИВАНЕ НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО
- §4 Наименованието на глава втора раздел II се изменя така ,, ,,ПРИДОБИВАНЕ НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ”
- § 5 В чл. 9 след края на изречението се поставя запетая и нов текст ,, преди придобиването”
- § 6 **В чл. 12 се правят следните изменения и допълнения :**
- 1 В ал.2 след думата “ предназначението “ се добавя думата “ им “
 - 2 В ал.3 след думата “ремонт” съюзът „ и „ се заличава и се добавя запетая,, а след думата „собственост” се добавя думата „ както „
- §7 **В чл. 17 се правят следните изменения и допълнения :**
1. В ал. 1 думата “пета” се заменя с думата “ шеста”
 2. В ал. 3 думите “определен срок” се заличават
- § 8 **В чл. 19 се правят следните изменения и допълнения :**
1. В т.1 след думата “управление” се добавя “и адрес за кореспонденция”
 2. В т.6 след думата “регистрация“ се добавя “удостоверение за актуално състояние”
- §9 **В чл. 30 се правят следните изменения :**
1. В ал.1 т.6 се заличава думата “ чрез “, а думата “търговски” се заменя с “ търговско “
 2. В ал.2 т.4 се заличава текста (безвъзмездно управление)
 3. В Алинея 2 “точка 5” се отменя
 4. Досегашната “точка 6” на алинея 2, става “точка 5”
- § 10 **В чл.35 се правят следните изменения и допълнения :**
1. Алинея 1 се изменя така:
 “ При разпореждане с общинско имущество, приобретателите заплащат всички дължими местни данъци и такси, разходите за вписване на сделката, както и режимните разноси в размер на 2% както следва :
 - 1.1.Върху цената на имота предмет на продажбата
 - 1.2 Върху по- голямата стойност при замяна
 - 1.3. Върху Реалният дял който получава при делба
 - 2.Създава се нова алинея 2 със следния текст
 ,, При безвъзмездно придобиване на имущество общинска собственост, приобретателите заплащат дължимите местни данъци и такси върху данъчна оценка ,разходите за вписване както и режимни разноси в размер на 2%
 3. досегашната алинея 2 става алинея 3 и се изменя така :
 “Физическите и юридически лица, направили предложение за разпореждане с имот частна общинска собственост *заплащат на каса / и или по сметка на общината*

разноските по изготвяне и актуализация на пазарните оценки възложени по реда на чл. 22 ал.3 от ЗОС “ .

§11 В чл. 36 думата “пета” в края на изречението се заменя с думата “шеста”

§12 В чл.37 се правят следните изменения :

1. В ал.2 думата “ молба “ се заменя с думата “заявление”
2. Точка 6 на ал.2 се отменя

§12 В чл.38 се правят следните изменения и допълнения:

1.Текста на т. 1 и 2 се заличават и ал. 1 се изменя така „ Продажбата на имоти по реда на чл. 37 ал.1 се извършва по пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител по реда на чл. 22 ал.3 от ЗОС

§§14 В чл. 43 се правят следните изменения :

1. ал.2 става ал. 3 , а алинея трета става ал. 2
- 2 В ал.4 думите “по ал. 3” се заменя думите с “ по алинея 2”
3. В ал.5 се заличава думата “ алинея 2”

§15 В чл. 44 се правят следните изменения и допълнения :

1. В ал.1 след думите „ съответните права „ се поставя запетая и се добавя текста „” съгласно утвърден списък от комисията по ал. 2
2. Създават се нови алинеи 2 и 3 със следните текстове

Ал.2 Лицата с установени жилищни нужди, картотекирани по реда на Наредба № 4, на които Общинският съвет ще учреди право на строеж се определят от 9 членна комисия , назначена със заповед на кмета на общината в чийто състав се включват 5 общински съветници, определени от председателя на общинския съвет и 4 представители на Общинската администрация определени от кмета на Общината .

Ал.3 Комисията изготвя списък на лицата, които да бъдат включени в предложението на кмета на Общината по ал.1 Списъкът се подписва от всички членове по ал.2

1. Досегашните ал.2 ,3 ,4 и 5 стават съответно ал. 4 , 5 , 6 и 7

§16 Създава се нов член 44 „а” със следния текст

Предложенията по чл. 44 ал.1 трябва да съдържат следните данни :

1. Лицата на които ще бъде учредено право на строеж
2. Описание на имотът за който ще се предоставя съответното право с неговите характеристики, местонахождение, предназначение и фактическо ползване на имота

§17 В чл. 46 се правят следните изменения и допълнения :

1. В ал1 след думата “оценител” текста се заличава и се добавя думата “по реда на чл. 22 ал.3 от ЗОС”

2. Ал. 2 и ал.3 се отменят

§18 В чл.47 ал.3 в изречение последно текста “по реда на чл. 46 ал.3 по цени действащи към момента на одобряване на проекта на сградата” се заменя с текста “ по реда на чл. 22 ал.3 от ЗОС”.

§19 В чл. 52 думите ”по реда на чл. 46” се заменя с думите “по реда на чл. 22 ал.3 от ЗОС”

§20 В чл.чл.56а, след думите „и юридически лица се ” се добавя думата „извършва”

§ 21 Чл. 56 “б” се отменя .

§22 В чл. 67 ал. 2 се създава нова точка 5 със следния текст “ размера на депозита за участие”

§23 В чл. 68 ал.5 се заличават думите “ общинска собственост “

§24 В чл.72 ал.1 след думите “с решение на общински съвет “ се заменя с думите от “ председателя на общинският съвет”.след думите правоспособен юрист се добавя текста от „общинската администрация „

§25 В чл.84 се правят следните изменения,

1. В ал.1 думите “три екземпляра“ се заменят с “Два екземпляра”
2. В ал.2 думата „ купувачът „ се заменя с думата „ спечелилият участник „
3. В ал. 3 думата „ купувачът се заменя с думата „спечелилият участник „

§26 В чл.87 се залича текста “след писмено нареждане от председателя на комисията”

§27 В чл. 95 ал.3 думите „ по предложение на комисията” се заменят с думите „ в случаите по ал.2”

§28 В преходните и заключителни разпоредби се добавя нов § 6 със следния текст
В разгъната застроена бруто площ по смисъла на чл. 47 ал.3 от тази наредба се включва застроената площ на всички етажи, в това число полуподземни и подземни етажи и използвани подпокривни пространства.

По точка двадесет и четвърта от дневния ред. - Докладна записка № 528/19.05.2008 г – от Мария Белински - зам. кмет на Община Несебър, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на „ В и К „ ЕООД – гр. Бургас за „ Канално помпена станция „ – стар град

Думата бе дадена на председателя на комисията по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол Венелин Ташев, който предложи на Общинският съвет да приеме предложението проект за решение подробно изписан в докладната записка .

Г-н Теофилов поиска от общинската администрация да бъде направено разяснение кое налага предоставянето на това съоръжение безвъзмездно на ВиК.

Г-жа Белински обясни, че необходимостта е продиктувана от обстоятелството , че колектора е собственост на ВиК, съоръжението – КПС изградено с държавни средства е собственост на Община Несебър, но същото има необходимост да бъде поддържано за което са необходими средства. Тези средства счита, че са неоправдан разход на общината тъй като общината, не може да събира такси за отпадните води за разлика от дружеството „ ВиК”ЕООД. Обясни също така, че по предварителни разчети са необходими около 9 хил. лева, освен това трябва да бъдат и назначени хора които да извършват поддържането на КПС в добро състояние. Към настоящият момент има повреда в КПС и сумата за нейното отстраняване е в размер на 2 500 лв.

Г-н Христо Тодоров изрази мнение, че „ВиК” следва да заплаща такса ползване.

Г-н Терзиев заяви, че на предходната сесия е взето подобно решение за Обзор и на комисията по общинска собственост са обсъдени аргументите на г-жа Белински относно разходите по поддръжката на КПС, поради което е приет и проекта за решение от комисията .

Г-н Теофилов изрази становище, че следва да се намери начин по който ВиК да заплаща за ползването на това съоръжение.

Г-н Кулев предложи да бъде предоставено съоръжението КПС безвъзмездно на ВиК дружеството, но за срок от 1 година

След станалите разисквания г-н Благой Филипов изрази становище, че според него за КПС следва да бъде проведена процедура по концесия и предложи да бъде отложено разглеждането на докладната записка .

Предложението на г-н Филипов бе подложено на гласуване и с 20 гласа „ЗА,, от общо гласували 20 общински съветници, Общинският съвет прие следното

РЕШЕНИЕ № 261

Отлага разглеждането на докладна записка № 528/19.05.2008 г. за следващо заседание на Общинския съвет.

По точка двадесет и пета от дневния ред: -Докладна записка № 548/20.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър, относно поставяне на преместваеми обекти в терени общинска собственост на територията на гр. Несебър по реда на Наредба № 10

Думата бе дадена на председателя на комисията по устройство и развитие на територията на общината и населените места в нея Атанас Терзиев, който запозна общинските съветници със становището на комисията.

Предложението за решение бе подложено на гласуване и с 11 гласа „ЗА,, 6 „Против” и 2 „ Въздържали се”от общо 21 гласували общински съветници, Общинският съвет прие следното

РЕШЕНИЕ № 262

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка к чл. 56 от ЗУТ и чл.12,ал.2 от Наредба № 10 на ОС-Несебър Общинският съвет приема предложените схеми за преместваеми обекти,неразделна част от докладната записка:

- схема № 1 – слънцезащитно съоръжение
- схема № 2 – слънцезащитно съоръжение
- схема № 3 – метални стълби
-

По точка двадесет и шеста от дневния ред: - Докладна записка № 545/20.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър, относно учредяване права на строеж за изграждане на трафопост върху УПИ IX в кв. 27 по плана на ж.к. „ Черно море”

Думата бе дадена на председателя на комисията по устройство и развитие на територията на общината и населените места в нея Атанас Терзиев, който запозна общинските съветници със становището на комисията, а именно да бъде приет проекта за решение на комисията .

Г-н Христо Годоров изрази мнение, че няма нищо против да бъде учредявано право на строеж за изграждане на трафопостове , но е против да се отреждат толкова много квадратни метра , особено в УПИ-то което е на площ от 450 кв.м. Той счита, че такива големи УПИ е разхищение да бъдат обременявани с вещни права на трети лица с които да ставаме съсобственици .

Г-н Димов - гл. архитект на Община Несебър поясни че е допустимо да бъдат отреждани малки на площ УПИ за такива съоръжения, а останалата площ да бъде с отделно отреждане в зависимост от волята на Общинския съвет за озеленяване и/ или за КОО.

Г-жа Узунова - началник отдел Общинска собственост отправи предложение до Общинските съветници, да бъде възложено изработването на ПУП за тези трафопостове и да бъдат обособявани като самостоятелни УПИ и тогава да се учреди право на строеж .

Г-н Терзиев изрази мнение, че комисията при приемането на проекта за решение се е ръководила от необходимостта за изграждане на трафопостове, но предвид аргументите на колегите си, които той споделя, предлага да бъде отложено разглеждането на точки 26 ,27, 28 ,29, като едновременно с това се приеме решение за възлагане на разработка ПУП .

След станалите разисквания, бе подложено на гласуване предложението да бъде отложено разглеждането на точка 26 , 27 , 28 и 29 от дневния ред , както и възлагането на изработване на ПУП за отделните поземлени имоти предмет на докладните записки по т.26,27,28 и 29.

Предложението за решение бе подложено на гласуване и с 19 гласа „ЗА,, от общо гласували 19 общински съветници, Общинският съвет прие следното

РЕШЕНИЕ № 263

Отлага разглеждането на точка 26, 27,28 и 29 от дневния ред .

На основание чл. 21 ал.1 т.11 възлага на Общинската администрация , да изработи изменение на ПУП за УПИ I в кв.3 , УПИ XIII в кв. 31 , УПИ IX в кв.27 и УПИ X в кв.25 по плана на ж.к. „ Черно море „ на гр. Несебър с който да бъдат обособени самостоятелни УПИ с отреждане „за трафопост” .

Поради отлагането на точка 26 , 27 , 28 и 29 от дневния ред се премина към разглеждане на точка тридесет.

По точка тридесета от дневния ред - Докладна записка №531/19.05.2008г. от Николай Димитров-Кмет на Община Несебър,относно организиране и провеждане на търговия на открито на територията на Община Несебър за сезон 2008г.

Думата бе дадена на председателя на комисията по устройство и развитие на територията на общината и населените места в нея Атанас Терзиев, който запозна общинските съветници със становището на комисията, както следва:

Предлага на Общинския съвет на основание чл.12,ал.2 от Наредба №10 на Общински съвет Несебър, във връзка с чл.56, ал.1 и 2 от ЗУТ схема № 1 от докладната записка да не бъде приета. В останалата част да бъде приет проекта за решение в докладната записка за схеми с номера 2,3 и 4

Г-н Никола Иванов отправи процедурно решение, да бъде гласувано отделно отпадането на схема № 1 .

След станалите разисквания бе предложено на гласуване предложението на комисията по реда предложен от г-н Никола Иванов .

Общинският съвет с 12 гласа „ ЗА ,, , 1 „ Против” и 3 „ Въздържали се”от общо гласували 16 общински съветници, прие следното

РЕШЕНИЕ № 264

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА Общински съвет не приема предложената с докладна записка № 531 / 19.05.2008 год. - схема № 1 - 3 броя места за извършване на търговия на открито - 1 бр. място за мед , 1 бр. място за картички и 1 бр. място за ядки

РЕШЕНИЕ № 265

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.12, ал.2 от Наредба №10 на Общински съвет Несебър, във връзка с чл.56, ал.1 и 2 от ЗУТ на ОбС - ОС-Несебър утвърждава предложените схеми с номера 2,3 и 4 за търговия на открито на територията на гр. Несебър - стара част за сезон 2008 год./ схемите са неразделна част от настоящото решение /

2. Възлага на кмета на Общината да създаде организация по изпълнението на решението по т.1

По точка тридесет и първа от дневния ред - Докладна записка №282/11.02.2008г.- от арх. Валентин Димов - гл. архитект на Община Несебър, относно проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII - 202 в кв.6201 по плана на к.к Сл.бряг

Думата бе дадена на председателя на комисията по устройство и развитие на територията на общината и населените места в нея Атанас Терзиев, който запозна общинските съветници със становището на комисията.

Предложението за решение бе подложено на гласуване и с 19 гласа „ЗА” от общо гласували 19 общински съветници, Общинският съвет прие следното,

РЕШЕНИЕ № 266

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.3 от ЗУТ Общински съвет Несебър съгласува ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII - 202 в кв.6201 по плана на к.к Сл.бряг - запад.

По точка тридесет и втора от дневния ред: - Докладна записка с вх.№ 537/20.05.2008 г. от арх. Атанас Пинков - втори архитект на Община Несебър, относно ПУП-ПРЗ за имот № 000954 в землището на гр. Обзор, местност „Кметство Обзор”

Думата бе дадена на председателя на комисията по устройство и развитие на територията на общината и населените места в нея Атанас Терзиев, който запозна общинските съветници със становището на комисията

Предложението на комисията бе предложено на гласуване и Общинският съвет с 19 гласа „ЗА” от гласували 19 общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 267

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в качеството си на заинтересована страна по смисъла на чл.131 ал.2 т.1 от ЗУТ приема така предложения ПУП – ПРЗ за имот № 000954 в землището на гр. Обзор, местност „Кметство Обзор”

По точка тридесет и трета от дневния ред: -Докладна записка с вх.№ 538/20.05.2008 г. от арх. Атанас Пинков - втори архитект на Община Несебър, относно

ПУП-ПРЗ за имот № 000031, № 000032, № 000033, № 000034 в землището на гр. Обзор, местност „Кметство Обзор”

Думата бе дадена на председателя на комисията по устройство и развитие на територията на общината и населените места в нея Атанас Терзиев, който запозна общинските съветници със становището на комисията.

Предложението на комисията бе предложено на гласуване и Общинският съвет с 20 гласа „ЗА”, от гласували 20 общински съветници, прие следното

РЕШЕНИЕ № 268

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в качеството си на заинтересована страна по смисъла на чл.131 ал.2 т.1 от ЗУТ приема така предложения ПУП-ПРЗ за имот № 000031, № 000032, № 000033, № 000034 в землището на гр. Обзор, местност „Кметство Обзор”

По точка тридесет и четвърта от дневния ред:- Докладна записка № 562/26.05.2008г. от Мария Белински- Зам.Кмет на Община Несебър, относно изменение бюджета на Община Несебър със сумата от 54 000 лв. с ДДС за изпълнение предписанията на „Областна инспекция по труда”-гр. Бургас за рибарско и яхтено пристанище в гр. Несебър- стара част.

Думата бе дадена на Константин Лефтеров – председател на комисия по бюджет и финанси и европейски фондове, който запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията във връзка с докладната записка.

Предложението на комисията бе предложено на поименно гласуване и Общинският съвет с 17 гласа „ЗА”, от гласували 17 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ № 269

Общински съвет – Несебър на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА изменя бюджета на Община Несебър като отпуска сумата от 54 000 / петдесет и четири хиляди / лева с ДДС за изпълнение на предписанията на „Областна инспекция по труда - гр. Бургас за рибарско и яхтено пристанище находящо се в гр. Несебър - стар град . Сумата да бъде отпусната от резерва на Община Несебър.

/ Списъка с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение /

По точка тридесет и пета от дневния ред - Докладна записка № 563/26.05.2008г. от Николай Димитров- Кмет на Община Несебър, относно допълнение към решение № 161 от Протокол № 5

Думата взе председателя на комисията по законност, обществен ред, транспорт и контрол по изпълнение решенията на Общински съвет Светлана Николчева, която запозна общинските съветници с предложението за решение на комисията във връзка с докладната записка.

Предложението на комисията бе предложено на гласуване и Общинският съвет с 20 гласа „ЗА”, от гласували 20 общински съветници прие следното

РЕШЕНИЕ: № 270

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Несебър допълва решение № 161 от Протокол № 5 със следния текст:” Декларираме, че предназначението на сградата / помещенията, обект на интервенция по предложените проекти в решение № 161, няма да бъде променяно за период не по малък от 5/пет/ години след приключването на дейностите по проекта.

По точка тридесет и шеста от дневния ред: - Докладна записка № 564/26.05.2008г. от Николай Димитров- Кмет на Община Несебър,относно сключване на предварителен договор за продажба на 2057 кв.м. идеални части съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ на УПИ ХХХІХ и УПИ ХХХVІІІ в кв.55 по плана на гр. Несебър.

Думата бе дадена на г-н Венелин Ташев, председател на комисията по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол, който запозна, общинските съветници с проекта за решение на комисията.

Предложението на комисията бе подложено на поименно гласуване и Общинският съвет с 20 гласа „ЗА,, от гласували 20 общински съветници, прие следното

РЕШЕНИЕ № 271

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.39, ал.1 и следв. от НРПУРОИ и предвид мотивите изложени в докладната записка Общински съвет Несебър реши:

“1.**Упълномощава кмета на Община Несебър да сключи с “Арсенал” АД – гр.Казанлък**, регистрирано с решение по ф.д.№1203 по описа на Старозагорски окръжен съд за 1992г. със седалище и адрес на управление: гр.Казанлък , ул.”Розова долина” №100 , с номер по НДР – 1240800582 и ЕИК по БУЛСТАТ **833067612**, представлявано от Изпълнителния директор - **Николай Христов Ибушев, предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ** за продажбата на 2057 кв.м.ид.части от УПИ ХХХІХ – общ. / бивш ХХІІ/ с кадастр. №51500.502.537, които съгласно изменението на Подробния устройствен план - План за регулация и застрояване се присъединяват към УПИ ХХХVІІІ /бивш ХХ/, с кадастр. №515000.502.539, собственост на “Арсенал”АД и двата имота в кв.55 по плана на гр.Несебър.

2.Утвърждава пазарна стойност на 2057 кв.м. ид.части в размер на 279 000лв без ДДС, съгласно пазарната оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от лицензиран оценител.

3.Ако до сключването на окончателен договор срока на пазарната оценка е изтекъл същата да се актуализира и окончателния договор да се сключи по по-високата измежду двете.”

/ Списъка с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение /

По точка тридесет и седем от дневния ред - Докладна записка № 569/27.05.2008г. , относно провеждане на конкурс за отдаване под наем на общинска помещение- офис № 5 в ЖСК „ Изгрев” кв. 89, УПИ ІV

Думата бе дадена на г-н Венелин Ташев, председател на комисията по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол, който запозна, общинските съветници с проекта за решение на комисията.

След станалите разисквания Предложението на комисията бе подложено на поименно гласуване и Общинският съвет с 19 гласа „ЗА„ и 1 „ Въздържал се” от гласували 20 общински съветници, прие следното

РЕШЕНИЕ № 272

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.17,ал.1 от НРПУРОИ Общински съвет Несебър реши:

1. Да се проведе неприсъствен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот частна общинска собственост, находящ се на партерен етаж на ЖСК “Изгрев -1”, кадастрален № 51500.502.380.1. в УПИ IV в кв.89, по плана на гр.Несебър, с кадастрален №51500.502.380. представляващ - ОФИС №5, на площ от 51.38кв.м. /петдесет и едно цяло и тридесет и осем кв.м./, актуван с АОС №1881/02.03.2004г.2.при следните конкурсни условия:

- Начална конкурсна месечна наемна цена определена съгласно §3 от ПЗР на Наредба №5/20.05.2005г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.30, ал.1, т.1 във връзка с чл.15б, ал.2,б.А от Наредба №5 /отм./ - в размер на 518.40лв./петстотин и осемнадесет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС,

- СРОК за отдаване под наем – 3 /три/ години.

2. Специфично изисквания: Помещението да се използва единствено за офис.

3. Приема критериите за оценяване както следва: предложена оферта за развитие на обекта, конкурсна цена и насрещни предложения, в полза на Община Несебър, като с най – голяма тежест е предложената оферта относно експлоатацията на обекта.

4. Определя депозита за участие в конкурса в размер на 10% от началната месечна наемна цена .

Г-жа Каменова - юрист при общински съвет, предложи поради изложените мотиви в докладната записка относно незаконосъобразността на оспорваното решение № 210 от протокол № 8/ 24.042008 год. от Областен управител , да бъде прието решение с което същото да бъде отменено от Общинският съвет.

Предложението бе подложено на гласуване и с 20 гласа „ ЗА „, от общо 20 гласували общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 273

На основание чл. 21 ал.2 от ЗМСМА предвид мотивите изложени в заповед РД-09-46/ 19.05.2008 год. на Областния управител, Общински съвет Несебър отменя решение № 210 обективизирано в протокол № 8/ 24.042008 год.

Препис от решението да бъде изпратено на Административен съд Бургас с искане за прекратяване на административното производство.

По точка тридесет и осем от дневния ред - Докладна записка № 571/28.05.2008г.от Атанас Терзиев- председател на комисията по Устройство и развитие на територията на Община Несебър и населените места в нея, относно промяна в схемата на с. Равда за поставяеми обекти.

Думата бе дадена на председателя на комисията по устройство и развитие на територията на общината и населените места в нея Атанас Терзиев, който запозна общинските съветници със становището на комисията.

Предложението на комисията бе предложено на гласуване и Общинският съвет с 20 гласа „ЗА„ от гласували 20 общински съветници, прие следното

РЕШЕНИЕ № 274

Общински съвет Несебър на основание чл.56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.12, ал.2 от Наредба № 10 съгласува промяната в схемата за поставяне на преместваеми обекти на с. Равда./ схемата неразделна част от настоящото решение /

Поради изчерпване на точките от дневния ред, Председателят на Общинския съвет Благой Филипов закри заседанието.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НЕСЕБЪР:

/БЛ. ФИЛИПОВ/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:

/Р. СТЕФАНОВА/